

# PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

CONCEPT PER IL NUOVO PARCO SULLA COPERTURA DELLA TRINCEA FERROVIARIA

29 Gennaio 2016



Milano

Roma

Cagliari

Duisburg

COMMITTENZA:

Tavolo TriMa  
c/o Studi Associati

Via Zurigo 19  
CP 4046, CH-6904 Lugano

PROGETTO A CURA DI:

LAND Milano srl



Via Varese, 16  
20121 Milano  
Italia  
T. +39 02 80.69.11.1  
F. +39 02.80.69.11.30  
mail@landsrl.com

**Progettista**

Arch. Andreas Kipar

**Director**

Arch. Matteo Pedaso

**Project Manager**

Dipl.-Ing. Federico Scopinich

**Team**

Arch. Giovanna Rapisarda

# LA TRINCEA DI MASSAGNO

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

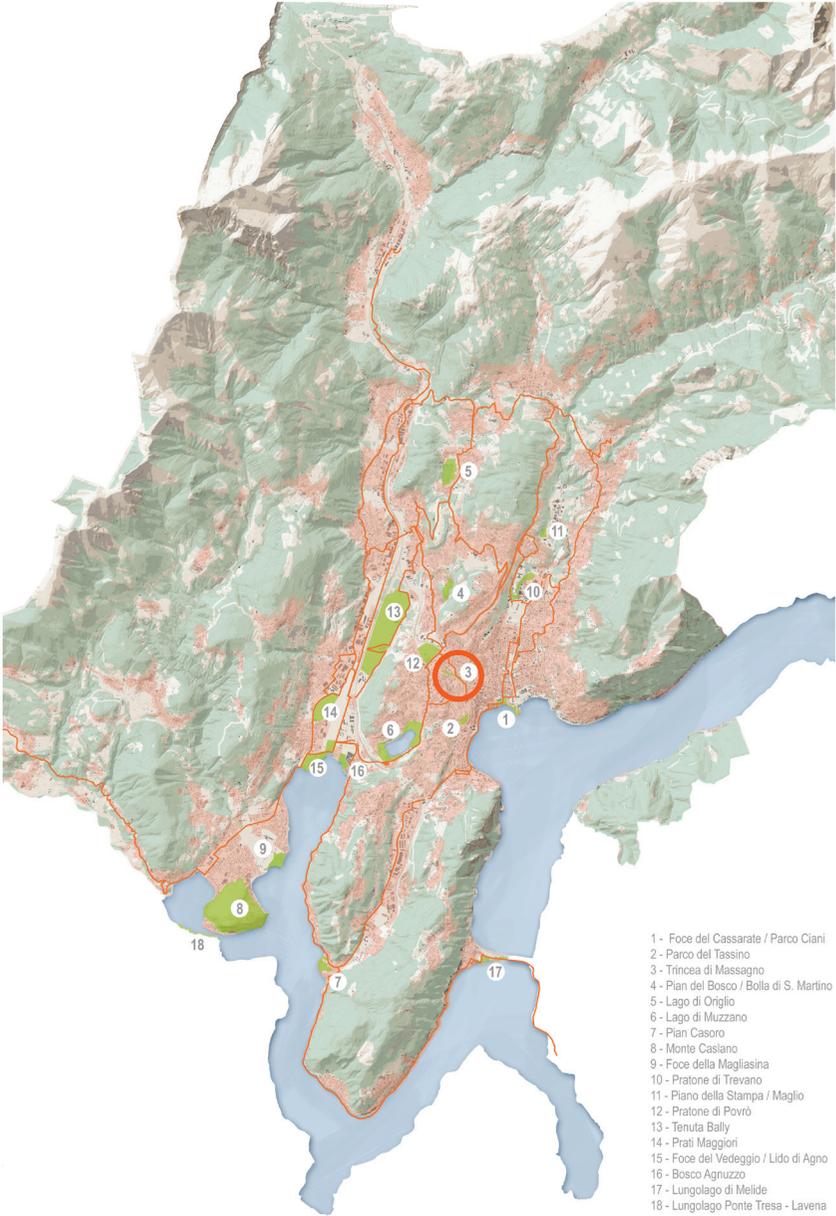


# UN NUOVO TASSELLO DELLA MAGLIA VERDE

## INSERIMENTO DELLA TRINCEA NEL SISTEMA DI AREE VERDI DEL LUGANESE



La trincea ferroviaria a Massagno



- 1 - Foce del Cassarate / Parco Ciani
- 2 - Parco del Tassinò
- 3 - Trincea di Massagno
- 4 - Pian del Bosco / Bolla di S. Martino
- 5 - Lago di Origlio
- 6 - Lago di Muzzano
- 7 - Pian Casoro
- 8 - Monte Caslano
- 9 - Foce della Magliasina
- 10 - Pratone di Trevano
- 11 - Piano della Stampa / Maglio
- 12 - Pratone di Povrò
- 13 - Tenuta Bally
- 14 - Prati Maggiori
- 15 - Foce del Vedeggio / Lido di Agno
- 16 - Bosco Agnuzzo
- 17 - Lungolago di Melide
- 18 - Lungolago Ponte Tresa - Lavena

LEGENDA

Stato di fatto

○ Nodi verdi

— Principali corsi fluviali

Relazioni esistenti

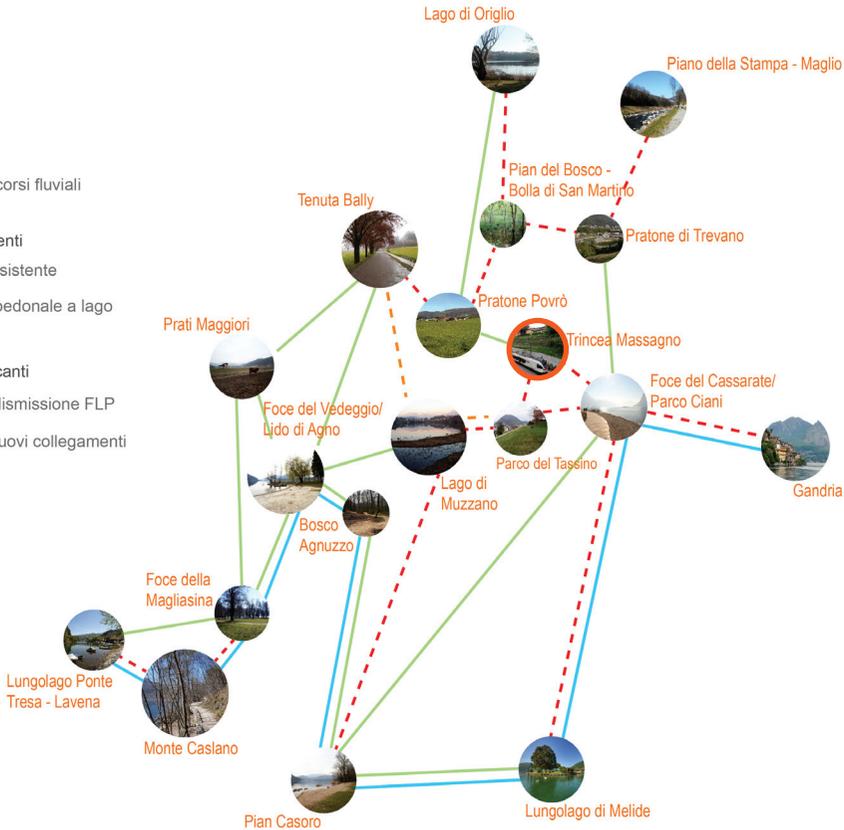
— Ciclabile esistente

— Percorso pedonale a lago

Relazioni mancanti

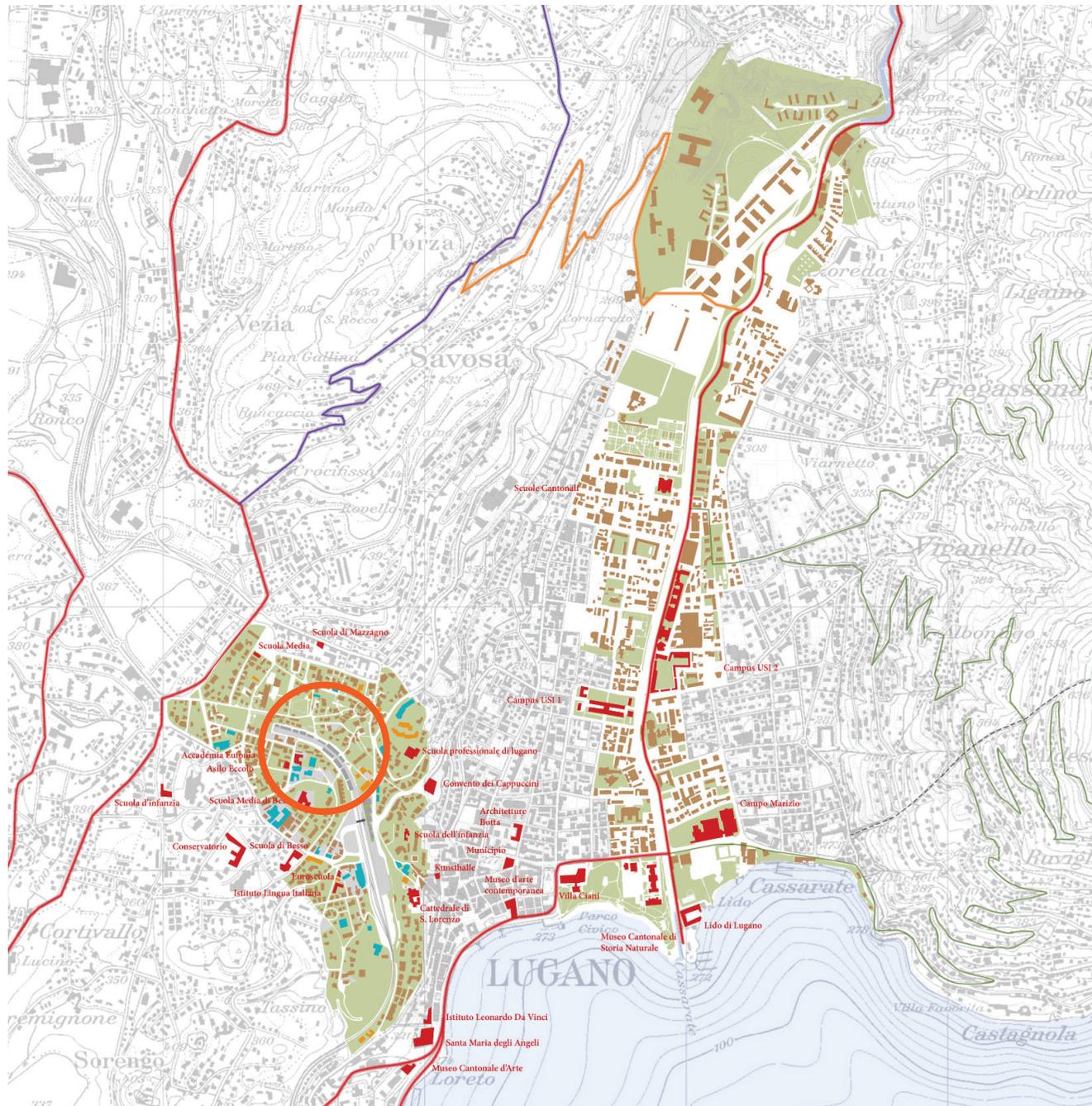
- - - Possibile dismissione FLP

- - - Possibili nuovi collegamenti



# CITTÀ BASSA E CITTÀ ALTA

DAL SISTEMA DEL VERDE DEL CASSARATE AL SISTEMA DEI PARCHI DELLA CITTÀ ALTA



# UN NUOVO PEZZO DI CITTÀ

## IL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO SUPSI

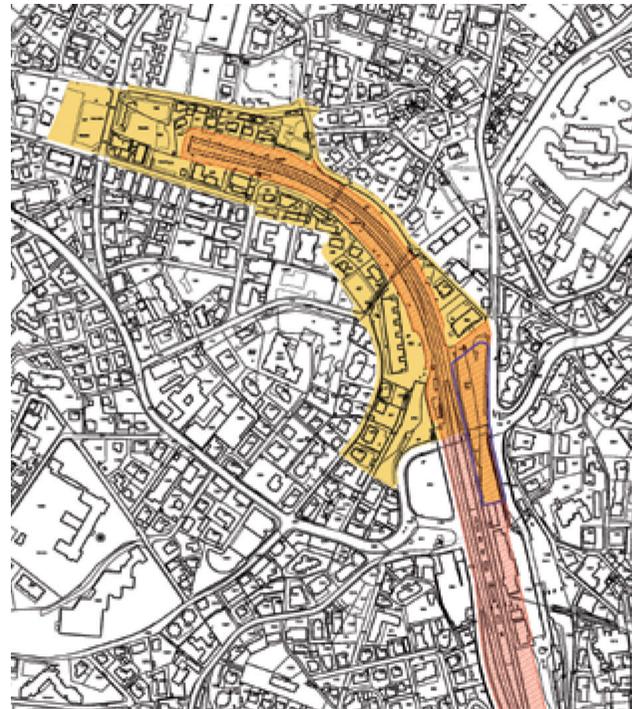
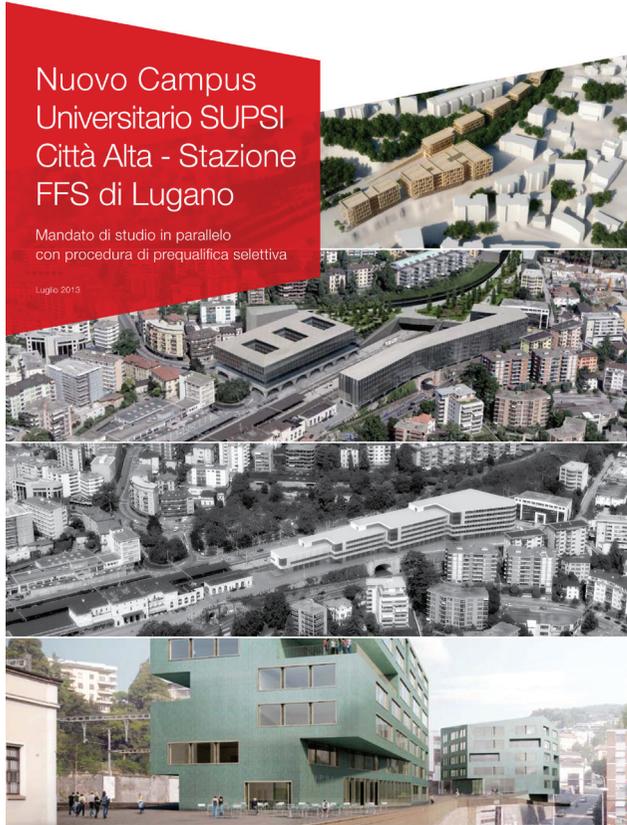
PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

↔ SBB CFF FFS

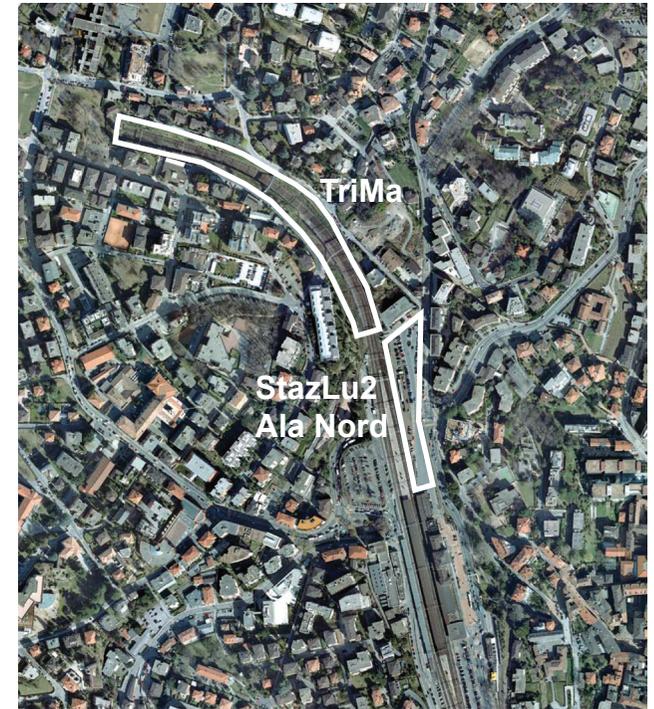
Nuovo Campus  
Universitario SUPSI  
Città Alta - Stazione  
FFS di Lugano

Mandato di studio in parallelo  
con procedura di prequalifica selettiva

Luglio 2013



Perimetro di riferimento urbanistico e perimetro progettuale del mandato di studio parallelo (Luglio 2013)



Contesto generale e comparti del mandato di studio in parallelo

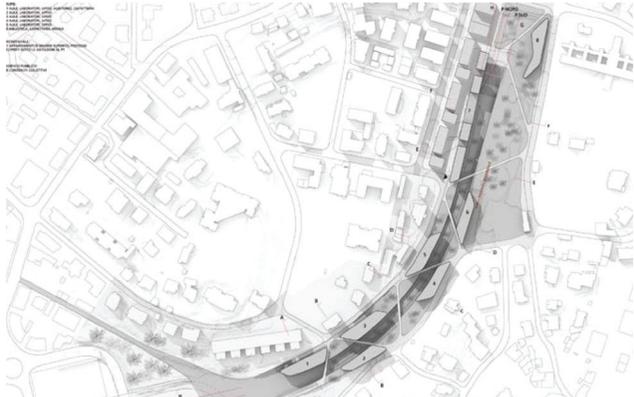
# DUE PROGETTI PER IL CAMPUS SUPSI

L'ESITO DEL MANDATO DI STUDIO PARALLELO

## Sviluppo del comparto lungo la "trincea ferroviaria"

*"Sulla scorta delle valutazioni relative ai quattro progetti consegnati le conclusioni del collegio di esperti, per quel che riguarda lo sviluppo del comparto della "trincea ferroviaria", sono le seguenti:  
Gli indirizzi pianificatori del comparto della trincea potranno essere elaborati a partire dalle proposte dei Team di progettazione Cruz Ortiz / Giraudi e Matteo Thun / ARUP, così come da una combinazione tra i due concetti ..."*

## IL PROGETTO DEL TEAM CRUZ Y ORTIZ / GIRAUDI RADCUWEIT / FÜRST LAFRANCHI



*"La scelta tipologica è chiara e adeguata al contesto, con un basamento continuo nei piani inferiori del campus e edifici intercalati di altezza variabile che si adattano alle differenti tipologie urbanistiche dei dintorni. Allo stesso tempo si crea un interessante intreccio di scale, passaggi e ponti."*

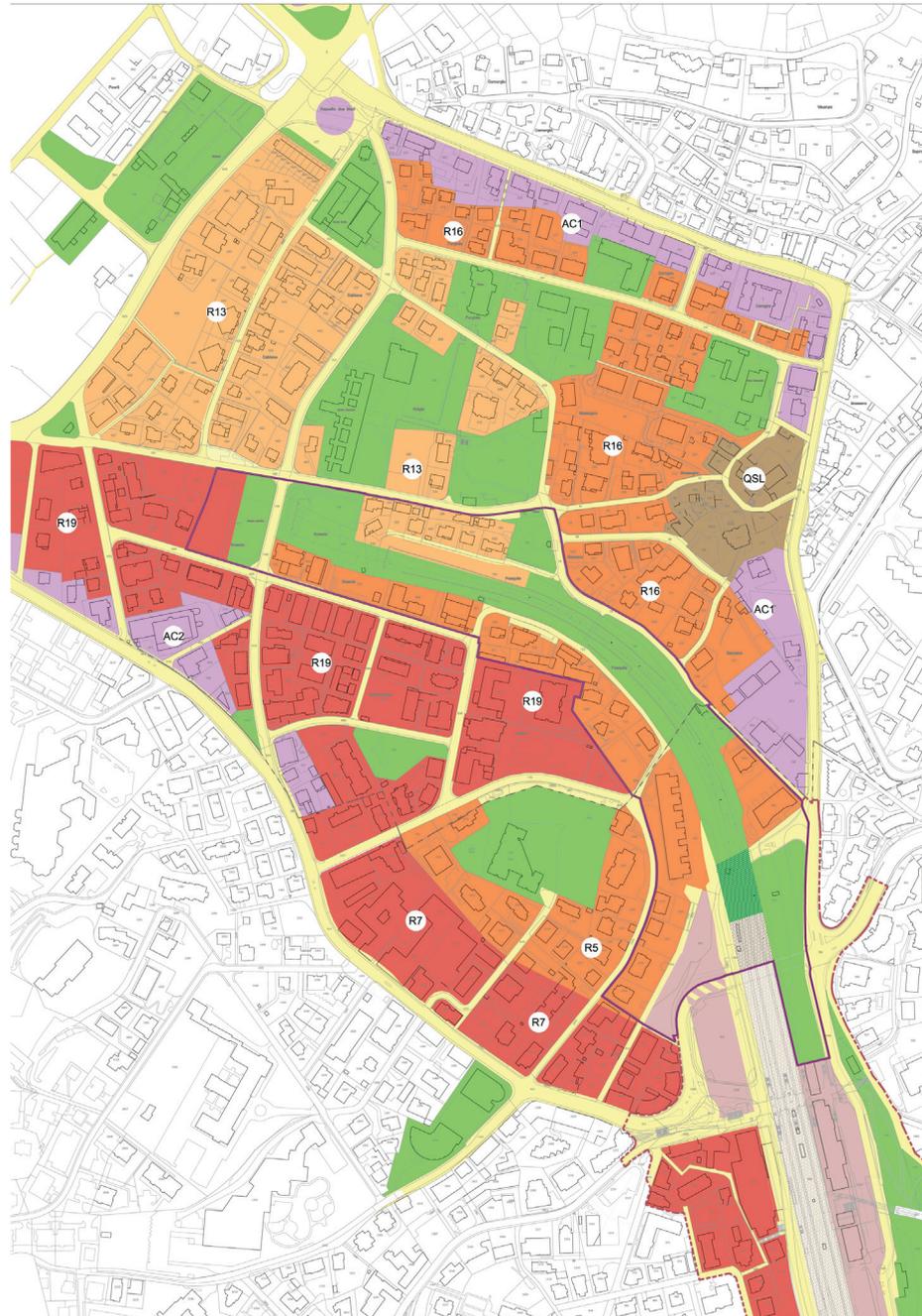
## IL PROGETTO DEL TEAM MATTEO THUN / LAND / ARUP



*"Lo sviluppo del concetto urbanistico parte dalla ricerca approfondita sul tessuto urbano della città di Lugano. Si ricerca, contrariamente agli altri progetti, di creare un'area verde continua che va dal campo di calcio di Massagno fino al parco del Tassino. Potrebbe dunque nascere, in tal senso, la passeggiata della Città Alta."*

# LA RIORGANIZZAZIONE DELLA CITTÀ ALTA

## IL PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE CAMPUS SUPSI / TRINCEA FERROVIARIA



Comune di Massagno  
Città di Lugano

OB - PR-TriMa

Piano di indirizzo

**Piano regolatore intercomunale  
Campus SUPSI / Trincea ferroviaria**

**Piano delle zone**

**Visione d'assieme  
con proposta pianificatoria**

Data: 27 ottobre 2015  
Scala: 1:2000  
Dim: 60 x 63

STUDI ASSOCIATI S.A.  
via Zurigo 19 - 6904 Lugano  
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55  
e-mail: info@sasa.ch

### LEGENDA

- Limite Comparto PR-TriMa
- Limite Comparto PR-StazLu2
- Zona residenziale intensiva
- Zona residenziale semi-intensiva
- Zona residenziale semi-estensiva
- Zona mista amministrativa-commerciale (AC1 / AC2)
- Zona Quartiere S. Lucia (QSL)
- Zona edificabile speciale (→PR-StazLu2)
- Zona attrezzature ed edifici di interesse pubblico (AP-EP)
- Area del portale ferroviario
- Superficie stradale
- Area ferroviaria



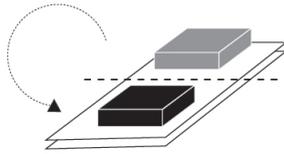
0 40 m 100 m

# UN NUOVO PARCO CENTRALE

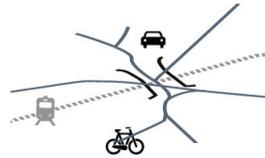
UN'OCCASIONE PER LUGANO

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

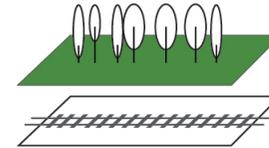
un nuovo prospetto  
per la città



la permeabilità



duplicare il suolo



> INSERIRE UN NUOVO TASSELLO DI CITTA'

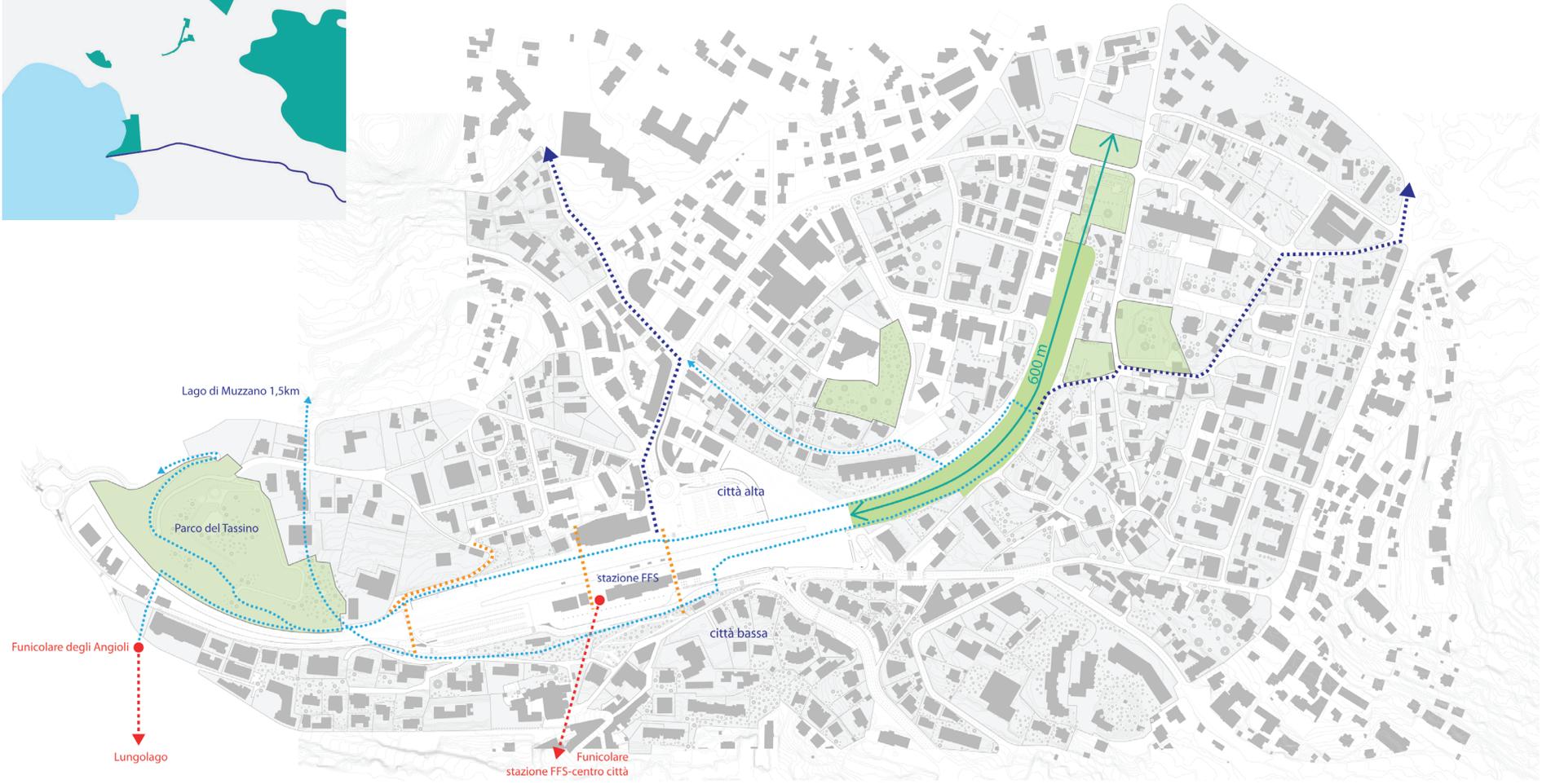
> MIGLIORARNE LA PERMEABILITA'

> CREARE NUOVI SPAZI PUBBLICI



# UN NUOVO PARCO PER RAFFORZARE LE RELAZIONI

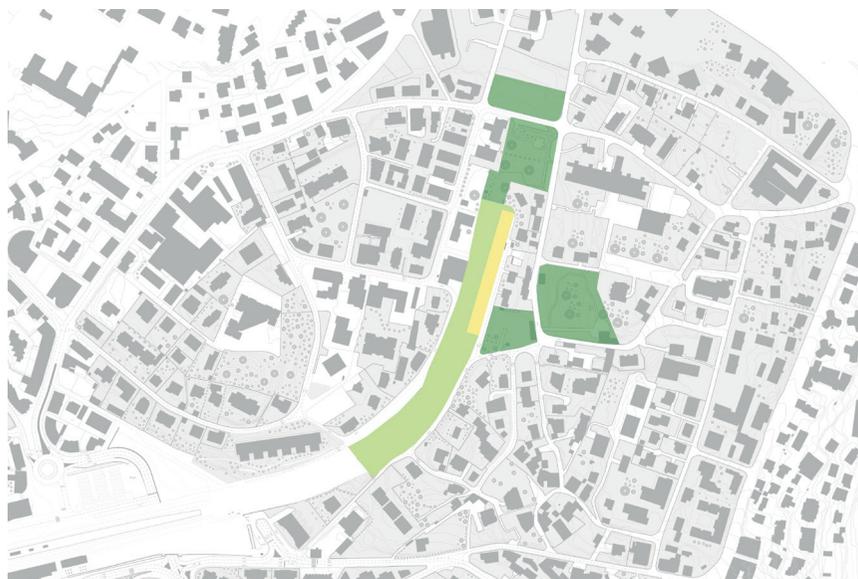
UN BYPASS VERDE PER COLLEGARE LE PRINCIPALI AREE VERDI



- estensione lineare Parco della Trincea
  - ⋯ percorso ciclabile regionale
  - ⋯ percorso ciclabile Città Alta fase A / B / C
  - ⋯ collegamento pedonale
- 0 100m

# IL NUOVO PARCO DELLA TRINCEA

UNA LOGICA ADDITIVA DEGLI SPAZI E DELLE FUNZIONI



PARCO DEL TASSINO  
21.000 m<sup>2</sup>

PARCO CIANI  
63.000 m<sup>2</sup>

“GRANDE PARCO DELLA TRINCEA”  
28.700 m<sup>2</sup>

## PARCO



PARCO DELLA TRINCEA E  
NUOVA AREA RESIDENZIALE  
13.000 m<sup>2</sup>

## GIOCO



AREE DI SVAGO  
VIA BATTISTA FOLETTI E  
MADONNA DELLA SALUTE  
7.100 m<sup>2</sup>

## EVENTI



AREA DI SVAGO  
VIA SINDACATORI  
5.800 m<sup>2</sup>

## SPORT



AREA DI SVAGO  
VIA BATTISTA FOLETTI  
2.800 m<sup>2</sup>

# IL NUOVO PARCO DELLA TRINCEA

UNA LOGICA ADDITIVA DEGLI SPAZI E DELLE FUNZIONI



## IL PORTALE



PORTALE E SUPSI FASE 2  
4.500 m<sup>2</sup>

> ACCESSIBILITÀ

> MORFOLOGIA

> FATTIBILITÀ

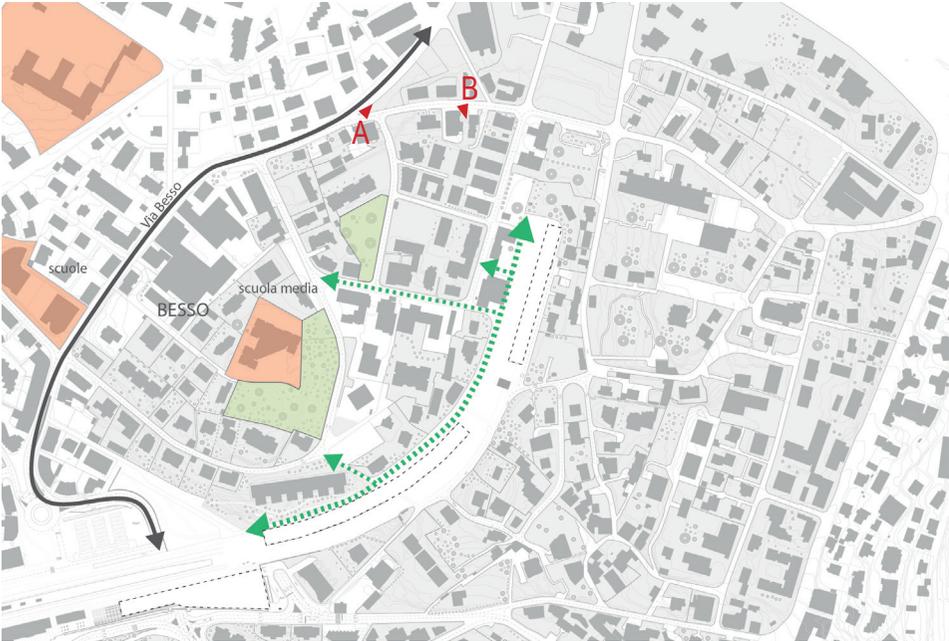
UN PARCO PER LA CITTA'

UN PARCO PER RICUCIRE IL TESSUTO URBANO

UN PARCO REALIZZABILE SUBITO

# I TESSUTI DEI DUE FRONTI

IL CARATTERE URBANO DI BESSO



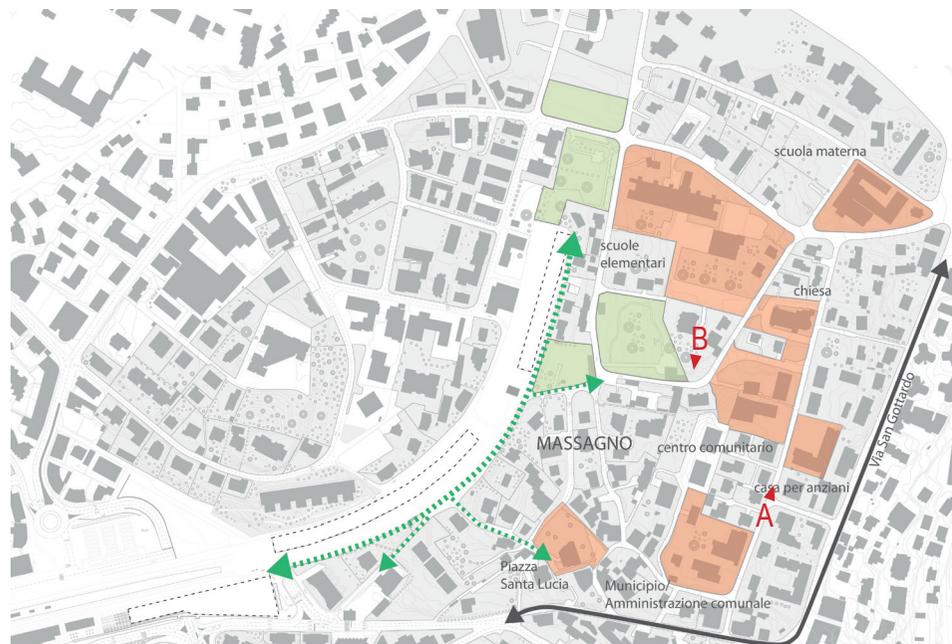
Il **denso tessuto urbano** lungo la direttrice di Via Besso si estensifica gradualmente verso la trincea ferroviaria dove ancora prevale una vocazione residenziale semi-intensiva.

Il **miglioramento della permeabilità** dello spazio pubblico in questo ambito rappresenta una delle priorità nella riorganizzazione del comparto Campus SUPSI / Trincea ferroviaria.



# I TESSUTI DEI DUE FRONTI

LA CITTÀ GIARDINO DI MASSAGNO



- aree verdi
- edifici e attrezzature pubbliche

Il contesto urbano di **Massagno** si presenta come tessuto dalla prevalente **vocazione residenziale semi-intensiva**. Nel territorio del Comune di Massagno sono inoltre integrati molteplici edifici e attrezzature pubbliche.

L'**integrazione nel nuovo parco delle aree verdi esistenti** situate nelle immediate prossimità della trincea rappresenta una grande occasione nel **potenziamento del sistema di spazi pubblici di Massagno**.



# LE SPONDE DEL PARCO

DUE TIPOLOGIE DI TRATTAMENTO PER UN UNICO SPAZIO



BESSO

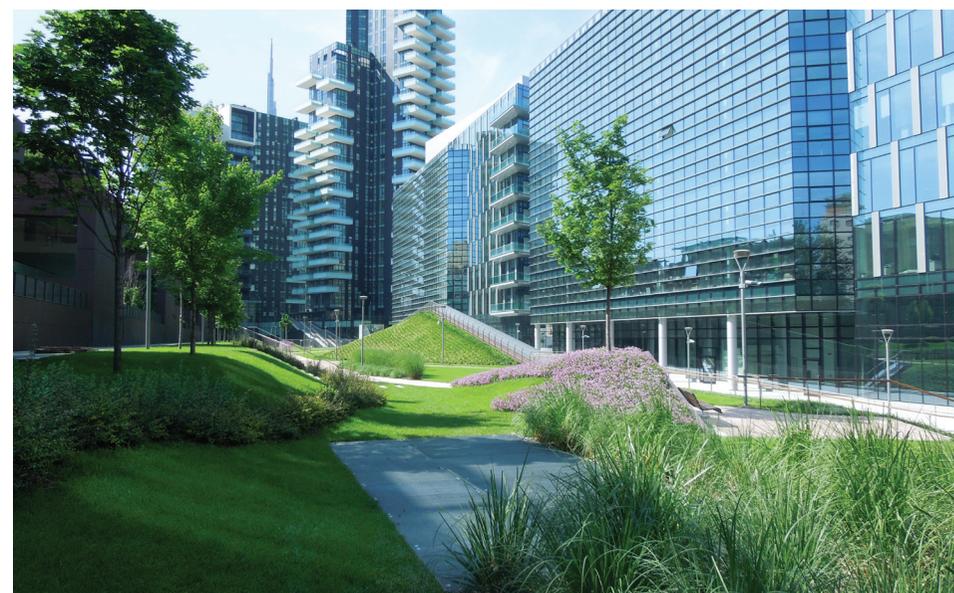


MASSAGNO



Ex Varesine - Porta Nuova, Milano (LAND)

LAND Milano srl © 2016

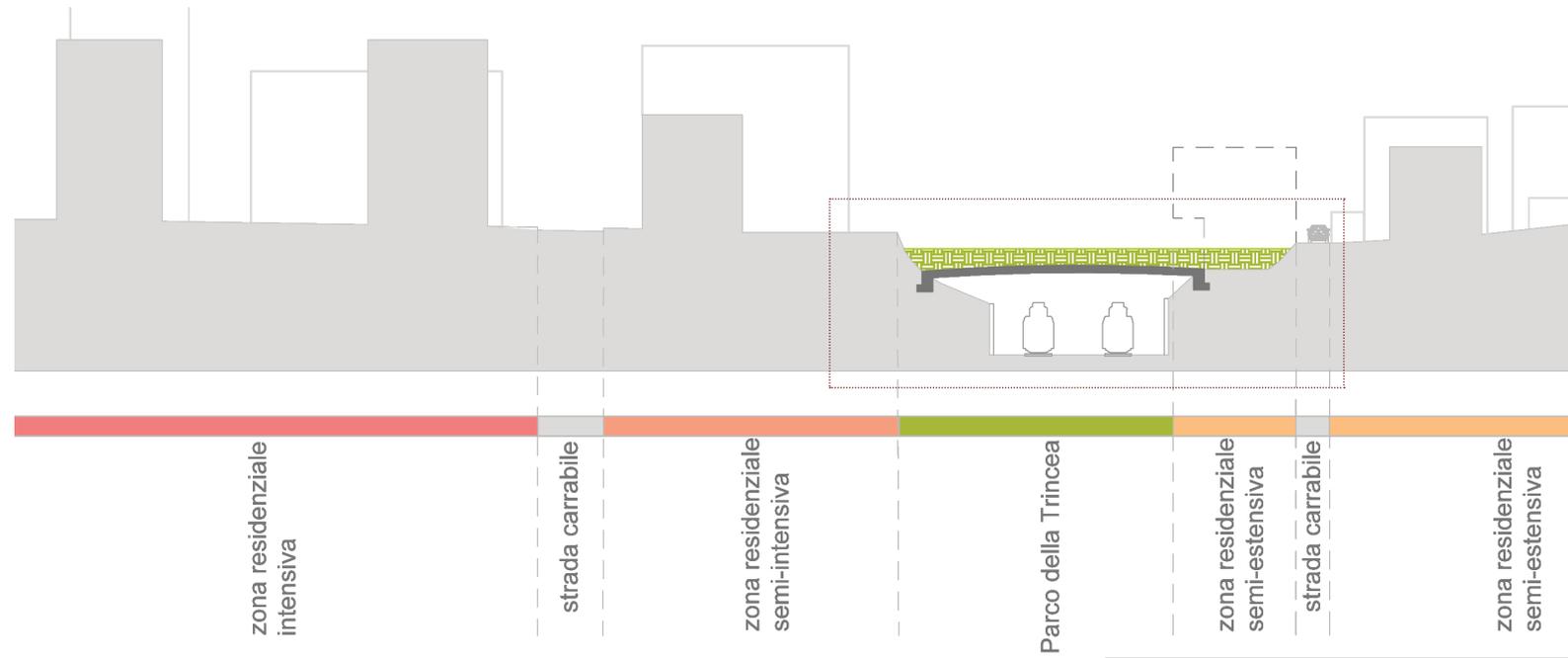


Ex Varesine - Porta Nuova, Milano (LAND)

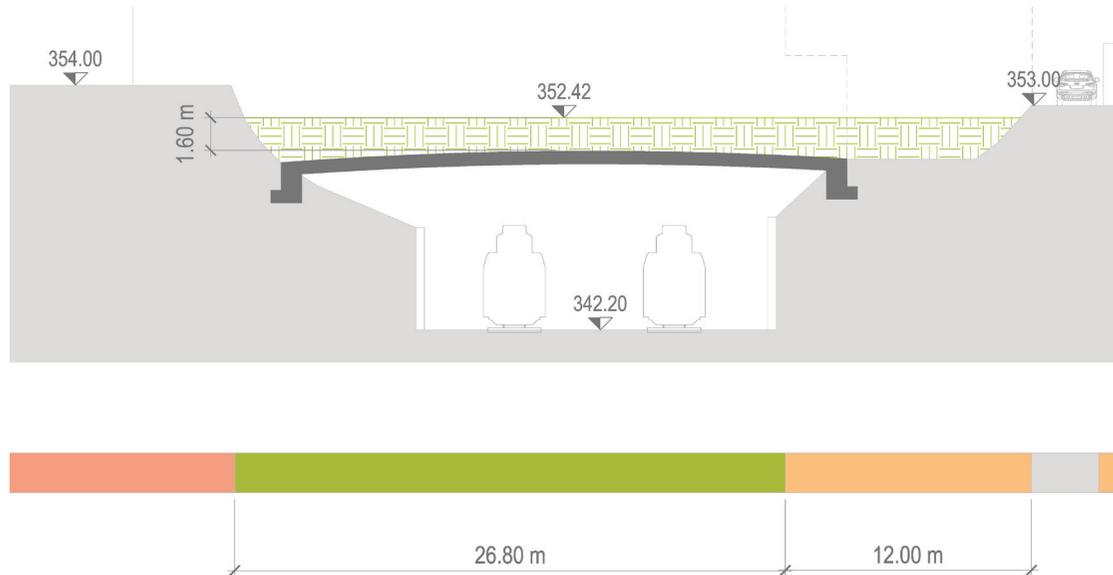
# L'INSERIMENTO DEL PARCO

SEZIONI DELLA COPERTURA DELLA TRINCEA

SEZIONE A-A'



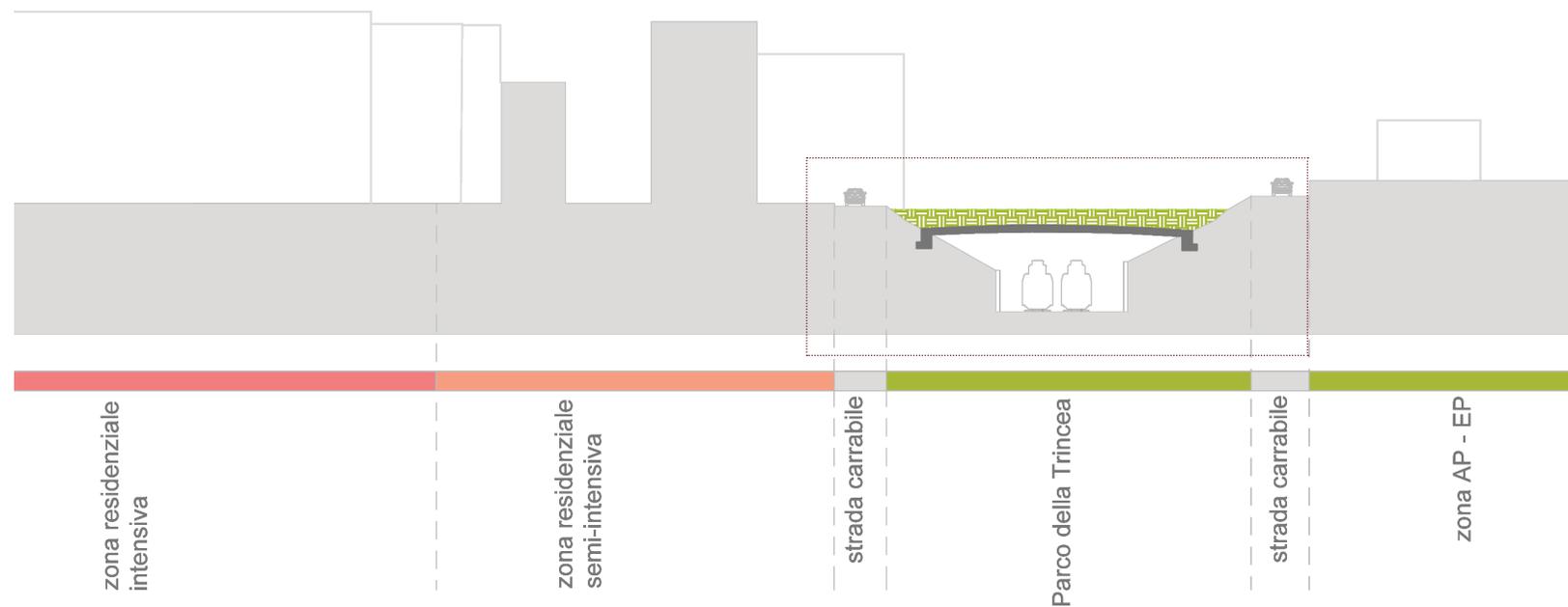
ZOOM



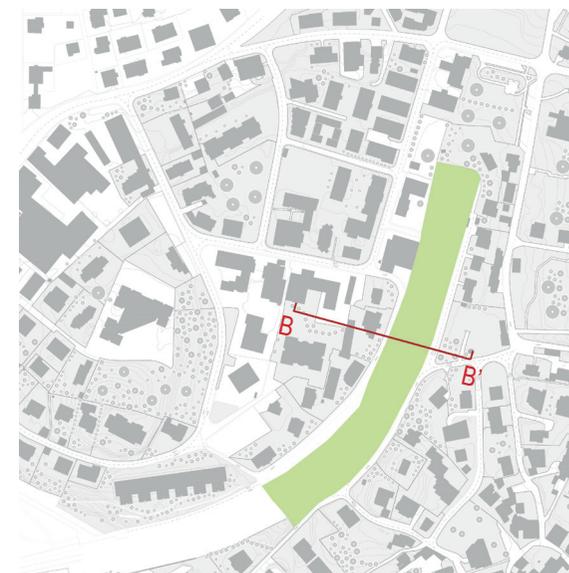
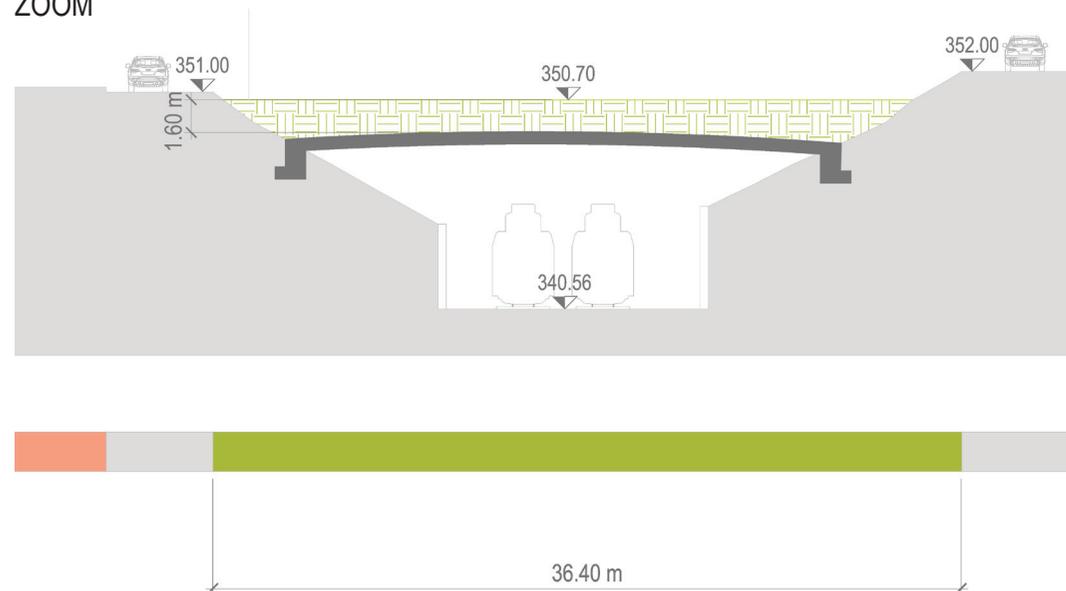
# L'INSERIMENTO DEL PARCO

SEZIONI DELLA COPERTURA DELLA TRINCEA

SEZIONE B-B'



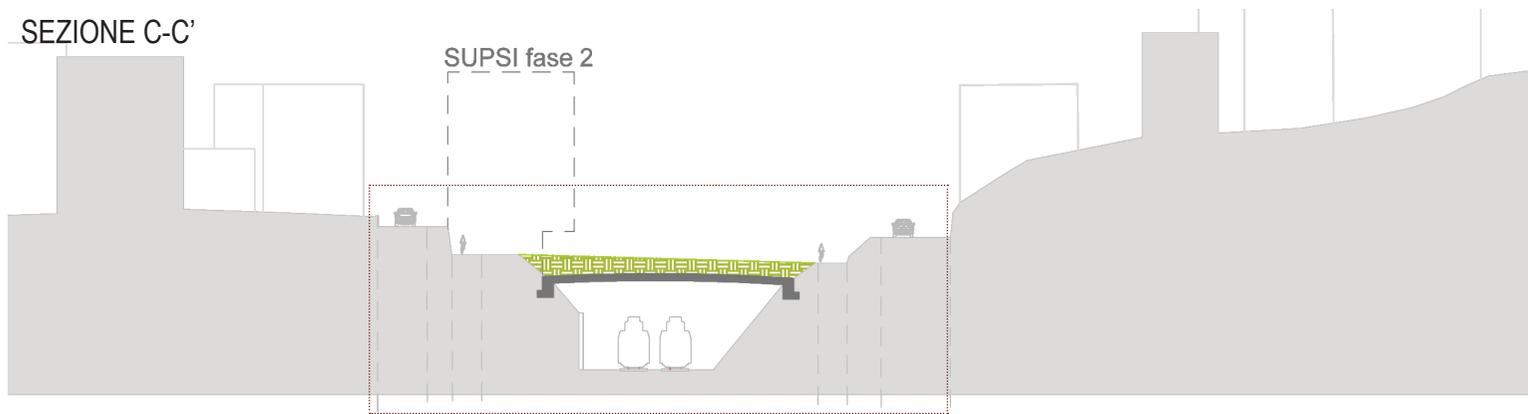
ZOOM



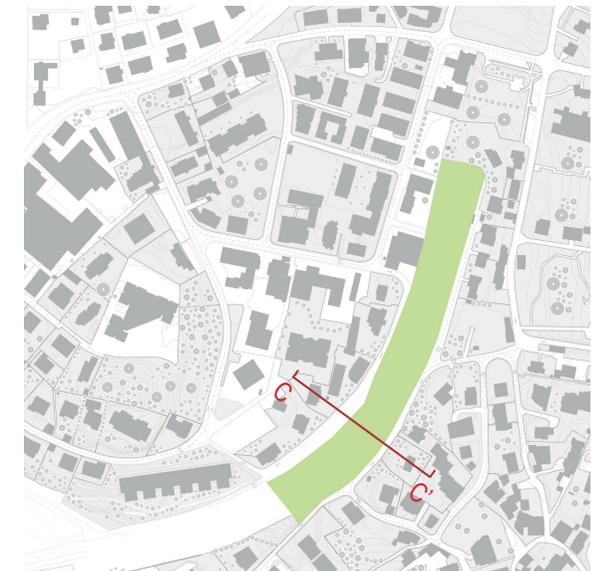
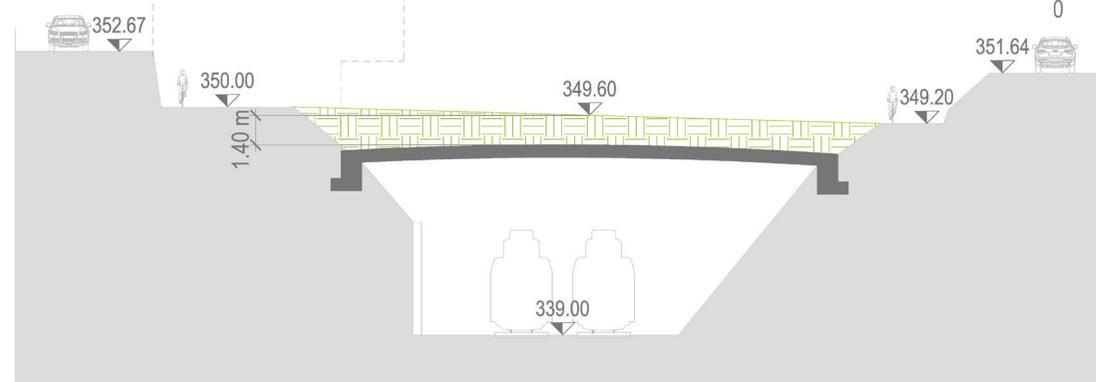
# L'INSERIMENTO DEL PARCO

SEZIONI DELLA COPERTURA DELLA TRINCEA

SEZIONE C-C'

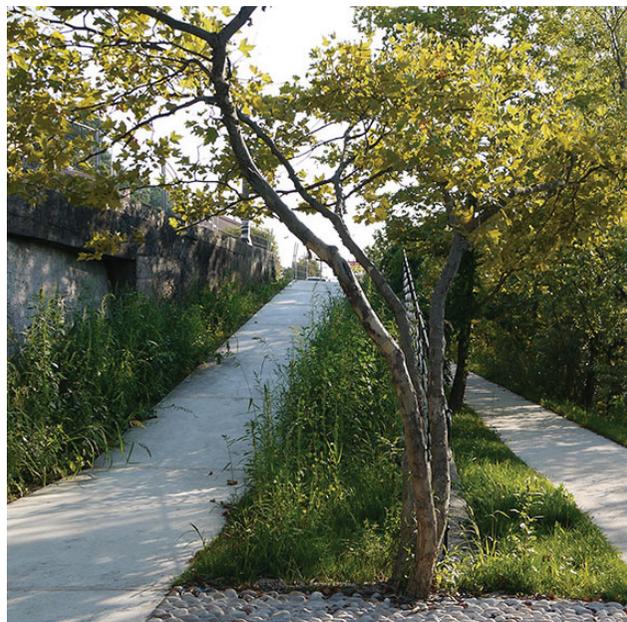
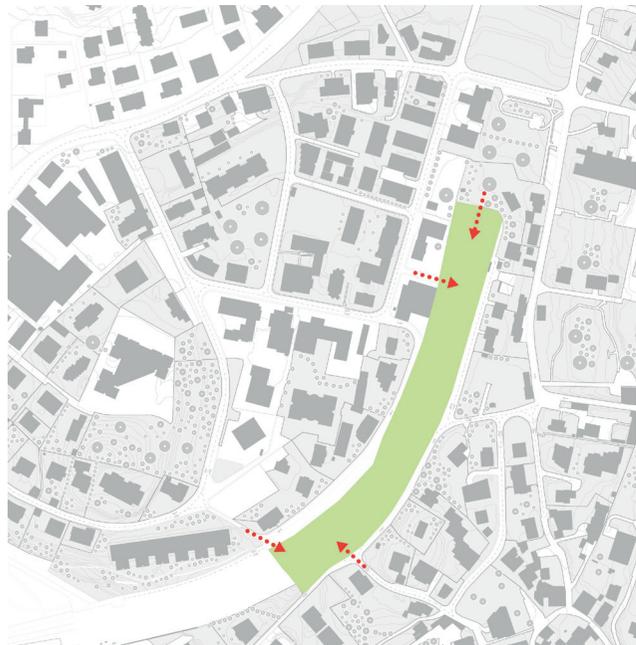


ZOOM

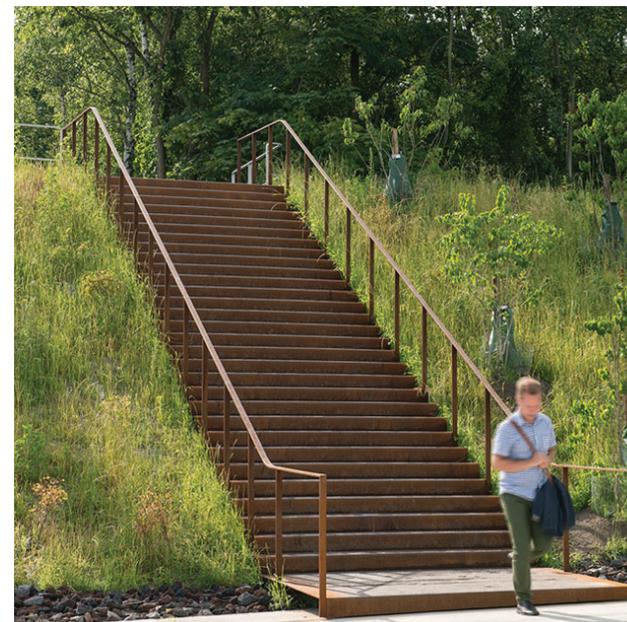


# TEMI DI PROGETTO

IL TRATTAMENTO DEI BORDI - MODELLAMENTO TERRENO E DISCESE



Banks of Saône, Lyon (BASE Landscape Architecture)



Park am Gleisdreieck, Berlin (Atelier Loidl)



Ex Varesine - Porta Nuova, Milano (LAND)

LAND Milano srl © 2016



Giardino botanico di Barcellona (Carlos Ferrater + Beth Figueras)

# TEMI DI PROGETTO

IL TRATTAMENTO DEI BORDI - TERRAZZAMENTI E GRADONI



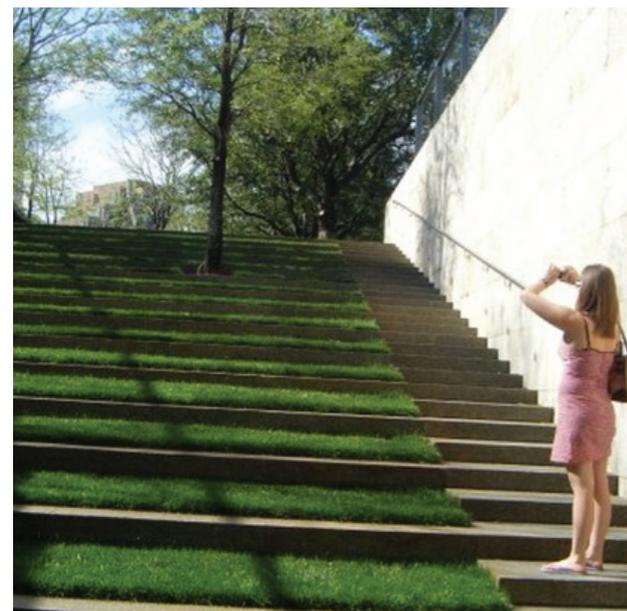
Gustave & Léonard Hentsch Park, Genève (Hüsler & Associés)



Parque Fluvial de Barcelos (Proap)

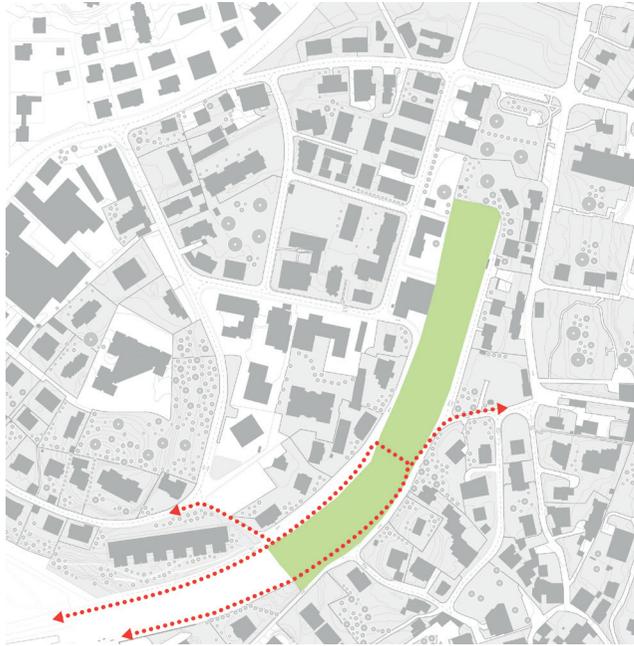


Fort Werk Culemborg, Netherlands (Atelier de Lyon + RAAF)



# TEMI DI PROGETTO

L'INTEGRAZIONE DELLA PISTA CICLABILE PER COLLEGARE CITTÀ ALTA E CITTÀ BASSA



Parco di Catene, Marghera (CZ Studio Associati)



Hörnli Friedhof, Riehen (Vetsch-Partner)



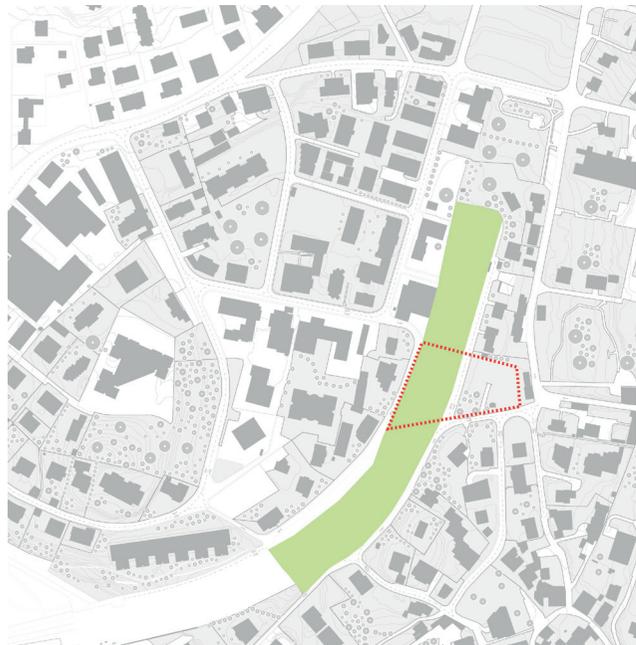
Berges du Rhone, Lyon (In Situ)



Landform by the Vienna Highway Ring (Detzhofer Landschaftsarchitektur)

# TEMI DI PROGETTO

L'AREA CENTRALE COME SPAZIO D'INCONTRO



Novartis Campus, Basel (Vogt Landschaftsarchitekten)



Park am Gleisdreieck, Berlin (Atelier Loidl)



Lahnau, Gießen (A24 Landschaft Landschaftsarchitektur)

# TEMI DI PROGETTO

UTILIZZO TEMPORANEO AREE SUPSI E RESIDENZIALE - PRATONE FIORITO E ORTI URBANI



Montevrain Park (Urbicus Landscape Architecture)



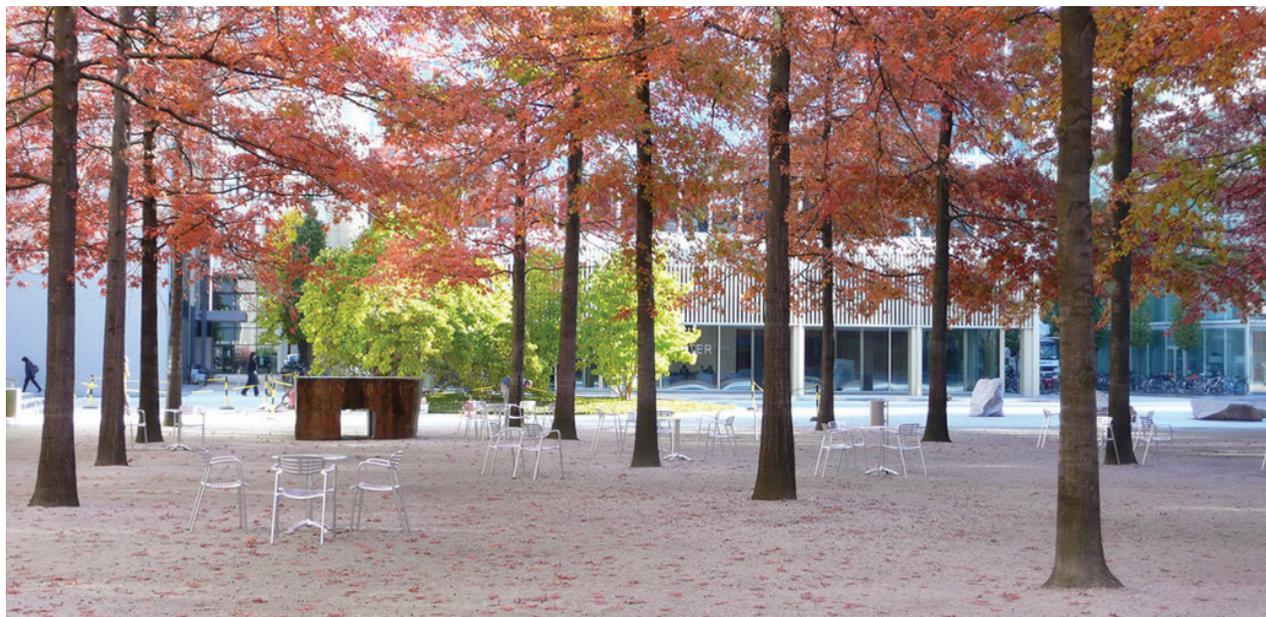
Lurie Garden, Chicago (Kathryn Gustafson & Piet Oudolf)



Orti Urbani, Atlanta (TLW)

# TEMI DI PROGETTO

UTILIZZO TEMPORANEO AREE SUPSI E RESIDENZIALE- SUPERFICI IN CALCESTRE



Novartis Headquarters Forum, Basel (PWP Landscape Architecture)



Novartis Campus, Basel (Vogt Landschaftsarchitekten)



Plaine de Plainpalais, Genève (Atelier Descombres Rampini)

# TEMI DI PROGETTO

LE APPENDICI DELLA TRINCEA - AREE GIOCO, SPORT E SOCIALITÀ



Gustave & Léonard Hentsch Park, Genève (Hüsler & Associés)



Esempio d'integrazione di posti auto ai margini di un'area verde



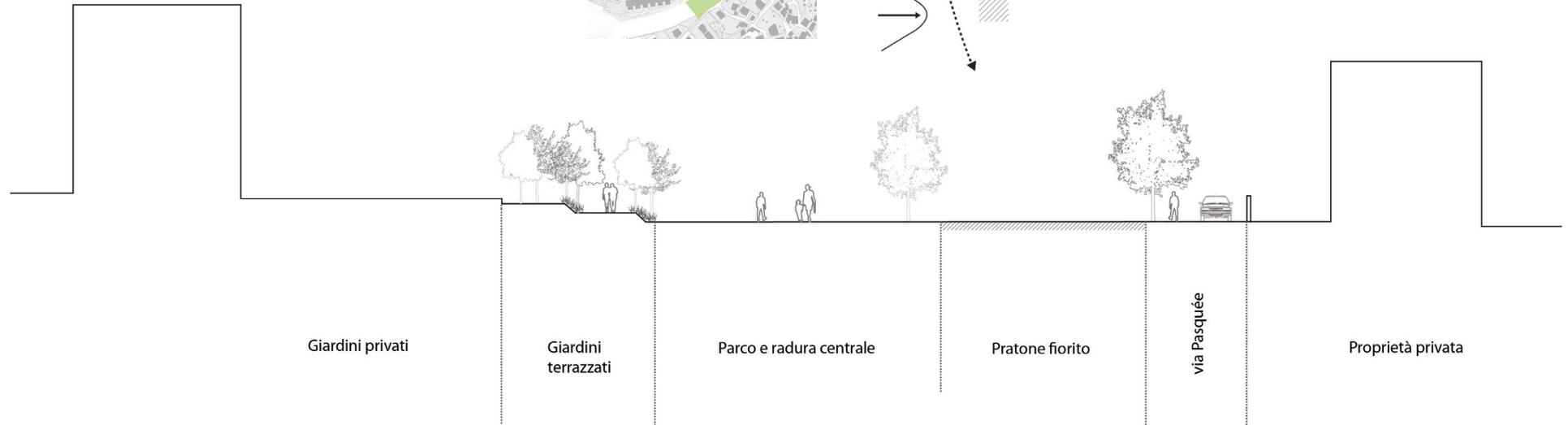
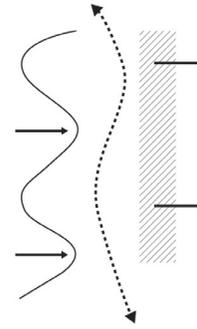
The Goods Line, Sydney (Aspect Studios)

# UN PARCO MOVIMENTATO

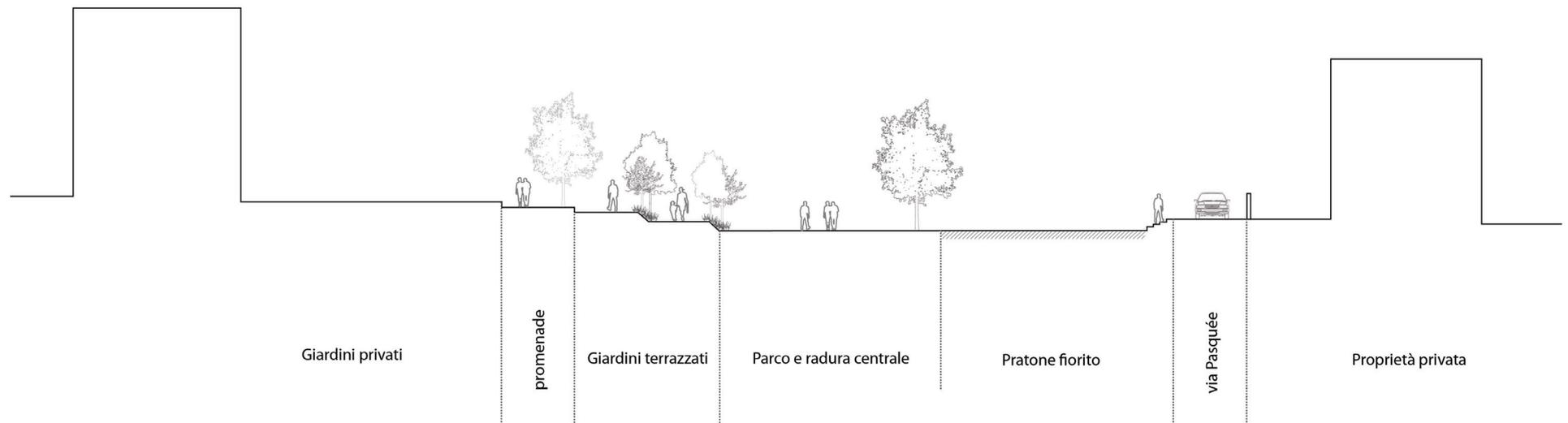
SEZIONE TIPOLOGICA

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

SEZIONE TIPOLOGICA A-A'



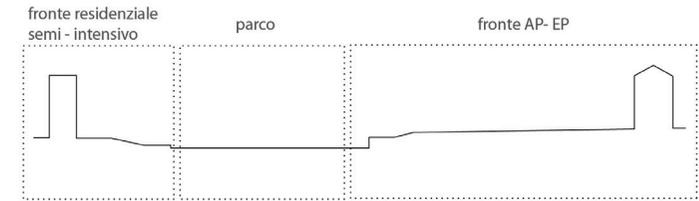
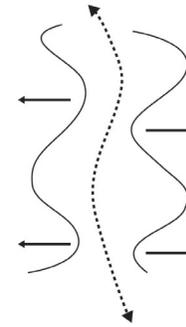
VARIANTE



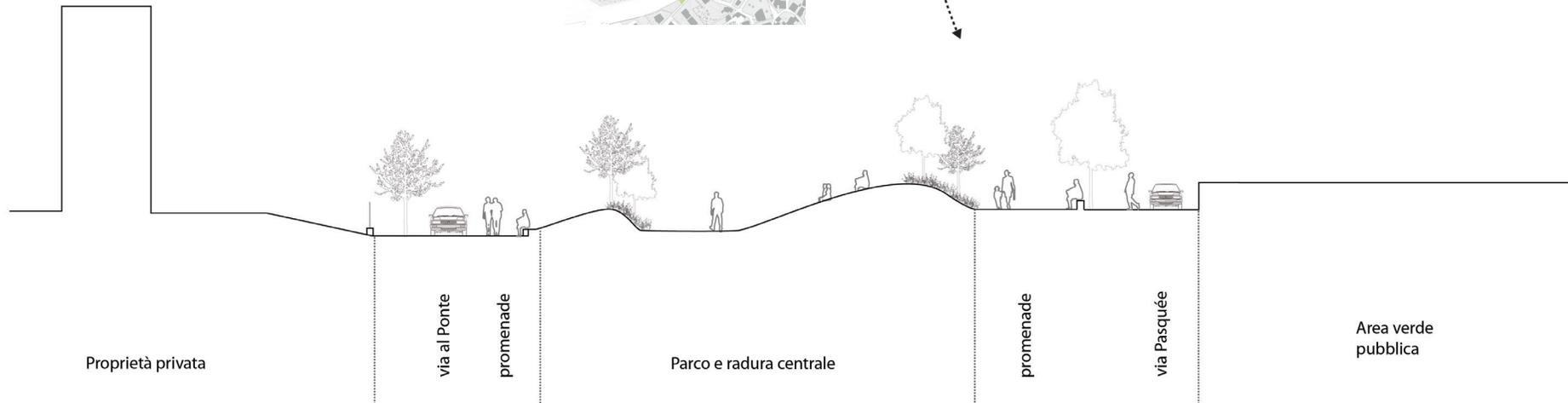
# UN PARCO MOVIMENTATO

## SEZIONE TIPOLOGICA

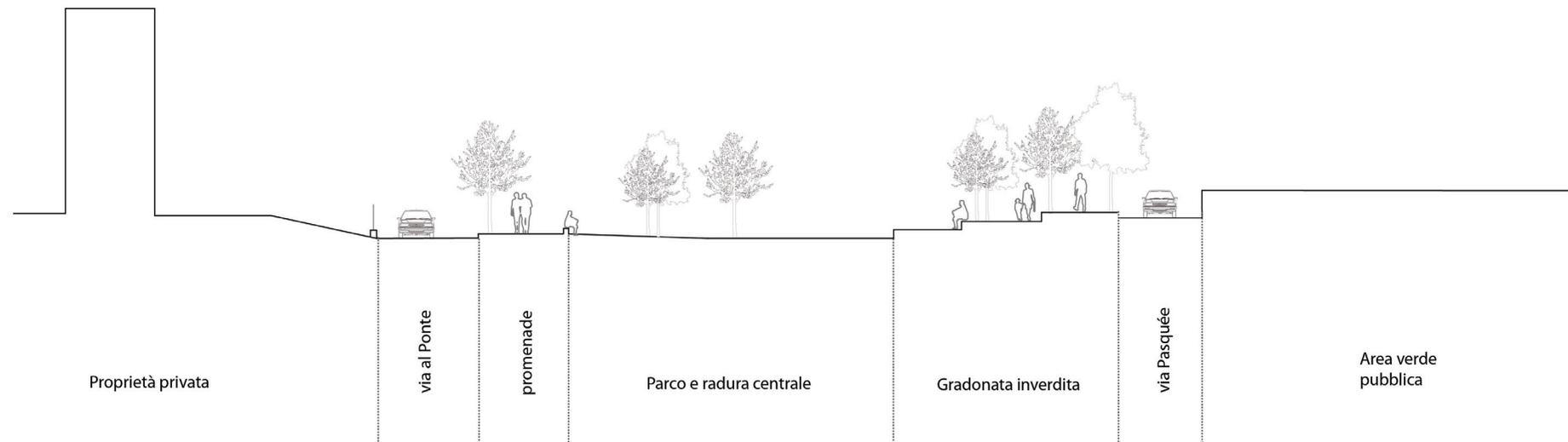
PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO



SEZIONE TIPOLOGICA B - B'

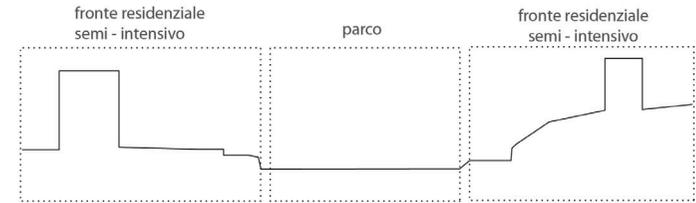
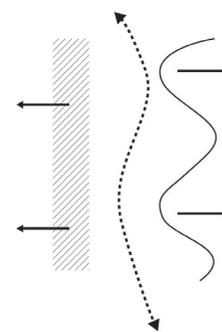


VARIANTE

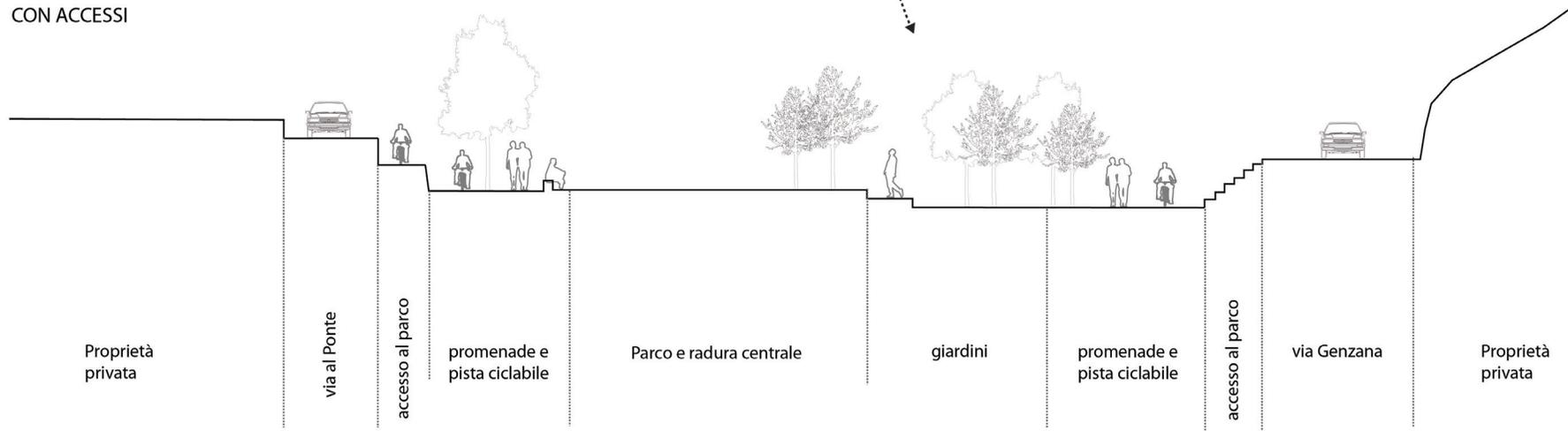


# UN PARCO MOVIMENTATO

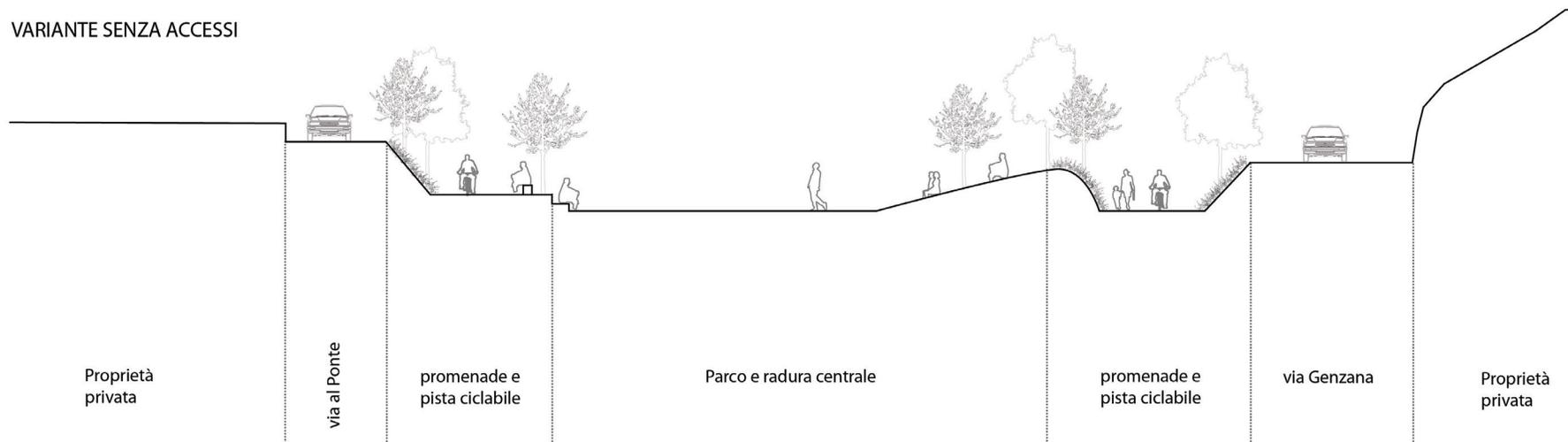
## SEZIONE TIPOLOGICA



SEZIONE TIPOLOGICA C - C'  
CON ACCESSI



VARIANTE SENZA ACCESSI



# UN PARCO MOVIMENTATO

PLANIMETRIA TIPOLOGICA



## LEGENDA



Prati fioriti / orti urbani  
su aree SUPSI e residenziali



Giardini terrazzati



Pratone centrale



Dune verdi e gradonata



Rastrelliere lungo ciclabile

# UN PARCO MOVIMENTATO

VISIONE D'INSIEME

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO



# UNA VISIONE PER IL NUOVO PARCO

VISTA

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO



# UNA VISIONE PER IL NUOVO PARCO

VISTA

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO

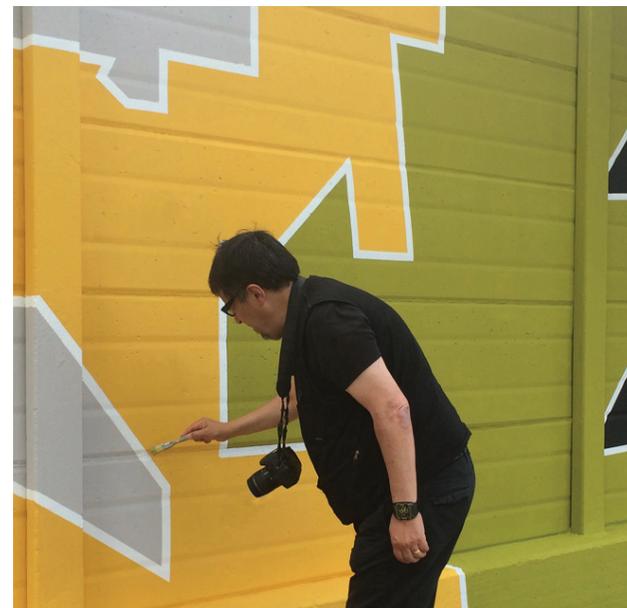


# IL PORTALE TEMPORANEO

ESEMPI DI TRATTAMENTO



Esempi di murali



Raymundo Sesma per LAND - Il Miglio Artistico, Viggiano 2015



Esempio di trattamento del calcestruzzo con la tecnica *graphic concrete*



Esempio di verde verticale

# UN'APPLICAZIONE DELLA MAGLIA VERDE

IL PARCO DELLA TRINCEA COME PRIMO TASSELLO DI UN SISTEMA DI AREE DI SVAGO INTERCONNESSE

PARCO DELLA TRINCEA DI MASSAGNO





**Grazie per la vostra attenzione!**